Projekto rengėjas	
Užsakovas	Vilniaus universitetas
Kultūros paveldo objektas	Unikalus objekto kodas: 819 Pilnas pavadinimas: Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas Adresas: Kauno m. sav., Kaunas m., Muitinės g. 8,12,14/Karaliaus Mindaugo pr. 3 Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)
VĮ Registrų centras duomenys	Pastatas -Mokslo įstaiga;1C2p; Adresas:Muitinės g.8/Naugardo g.1, Kaunas. Unikalus Nr.- 1994-0020-0015. Pastatas -Mokymo įstaiga;3C2p; Adresas:Muitinės g.6, Kaunas. Unikalus Nr.- 1994-0020-0037. Pastatas -Mokymo įstaiga;4C2p; Adresas:Muitinės g.6a, Kaunas. Unikalus Nr.- 1994-0020-0048.
Projekto pavadinimas	Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo). **Adresas:** Muitinės g. 6 , 6ª , 8, Kaunas.
Projekto stadija	**Techninis projektas (laida B)**
Projekto dalis	**SKLYPO PLANO DALIS**
	Kaunas, 2023m.

Sklypo plano dalies bylos
turinys

Nr.	Pavadinimas	Lapų kiekis	Pastabos
1.	Projekto sudėtis	1	
2.	VUKHF – B – SP dalies aiškinamasis raštas	7	
3.	VUKHF – B – SP dalies techninės specifikacijos	5	

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).
Adresas: Muitinės g. 6 , 6[a] , 8 /Naugardo g.1, Kaunas.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr	Žymuo	Sudėtis, komplektavimas	Tomo Nr.
	TECHNINIS PROJEKTAS –B- laida		
1.	VUKHF-2021-TP.B- BD.	**Techninis projektas. Bendroji dalis.**	I
2	VUKHF-2021-TP.B- SP.	**Techninis projektas. Sklypo plano dalis.**	II
3	VUKHF-2021-TP.B- GS.	**Techninis projektas. Gaisrinės saugos dalis.**	III
4	VUKHF-2021-TP.B- SA.	**Techninis projektas. Architektūros dalis**	IV
5	VUKHF-2021-TP.B- SK.	**Techninis projektas. Konstrukcijų dalis**	V
6	VUKHF-2021-TP.B- ŠVOK.	**Techninis projektas. Šildymo - vėdinimo dalis**	VI
7	VUKHF-2021-TP.B- VN.	**Techninis projektas. Vandentiekio – nuotekų dalis**	VII
8	VUKHF-2021-TP.B- E.	**Techninis projektas. Elektrotechnikos dalis**	VIII
9	VUKHF-2021-TP.B- GSS.	**Techninis projektas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo**	IX
10	VUKHF-2021-TP.B- PVA.	**Techninis projektas. Procesų valdymo ir automatizavimo dalis**	X
11	VUKHF-2021-TP.B- ER.	**Techninis projektas. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis**	XI
12	VUKHF-2021-TP.B- SO.	**Techninis projektas. Statybos darbų organizavimas**	XII
13	VUKHF-2021-TP.B- SSK.	**Techninis projektas. Statybos skaičiuojamosios kainos dalis**	XIII

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. SKLYPO PLANO DALIES PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

3.1. Sklypo plano dalies privalomieji dokumentai

(Dokumentus žiūrėti bendrųjų duomenų byloje)

1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis projekto –B- laidai
2. Topografinė nuotrauka
3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
4. Pastatų nuosavybės dokumentai;

1.2. Sklypo plano dalies pagrindiniai norminiai dokumentai

Eil. Nr.	Numeris/kodas	Pavadinimas
LR ĮSTATYMAI		
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4.		LR Žemės įstatymas
5.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
8.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
9.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (Galiojo rengiant projekto laidą -0-)
10.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

B	2022	TECHNINIS PROJEKTAS LAIDA - B		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).		Laida
		Aiškinamasis raštas		B
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): VILNIAUS UNIVERSITETAS	**ŽYMUO:** VUKHF – 2021-TP.B – SP - AR	Lapas 1	Lapų 8

Statinio pavadinimas:
Pastatas Muitinės g. 6 ; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 3c2/p .
Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
Pastatas Muitinės g. 6a; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 4c2/p.
Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
Pastatas Muitinės g. 8; Inventoriniame plane pažymėtas indeksu 1c2/p.
Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
Pastatas kultūros vertybė.
Adresas: Kaunas, Muitinės g. 8;
Statytoja: Vilniaus universitetas
Projektuotojas: architektų biuras UAB „ Erdvės norma „ PV G.Prikockis, Aplinkos ministerijos kv.at. Nr. A229; Kultūros ministerijos kv.at.Nr.0711
Statybos finansavimo šaltinis: Universiteto nuosavos lėšos.
Projektavimo etapai (stadijos): techninis projektas B laida
Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: Visuomeninės paskirties teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Unikalus Nr. 4400-4523-6953;
Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis: mokymo paskirties pastatai (aukštoji mokykla)
Kultūros paveldas departamento registro duomenys :
Unikalus objekto kodas - 819
Pilnas pavadinimas Namų ir buvusios Evangelikų-liuteronų bažnyčios kompleksas
Adresas Kauno miesto sav., Kauno m., Muitinės g. 8,12,14 / Kauno miesto sav., Karaliaus Mindaugo pr. 3
Įregistravimo registre data 1992-04-30
Statusas Registrinis
Rūšis Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą Kompleksas
Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtR73
Amžius XV-XIX a., 1683-1851
Teritorijos KVR objektas: 2000.00 kv. m
Dokumentai
Teritorijos ribų planas; Nr: PL-819; Planas, 1996 m. Planas, 1996 m.
Lietuvos TSR Ministrų Tarybos nutarimas; 1972-07-28; Nr: Nr. 259;

2. ATLIKTI STATYBOS TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

2.1. Pastatai statyti XVI-XIXa. Devintajame dežimtmetyje pastatai restauruoti ir pritaikyti Vilniaus universiteto poreikiams Pastatytas naujas korpusas Muitinėsg. 6a.
2011m. pastatas rekonstruotas pagal projekto -0- laidą . Statybos užbaigimo aktas surašytas 2011-06-27d.komisija konstatavo kad rekonstravimo darbai baigti. Pastatū būklė gera, fasadai survarkyti nudažyti . Atlikti pastato (kultūros vertybės Muitinės g. 8 tavrkybos darbai.)
Pastatai atitinka savo funkcine paskirtį ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.
2011m. buvo parengtas : Vilniaus universiteto Kauno humanitarinis fakultetas. Mokymo paskirties pastatų (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Paprastasis remontas. Stoglangių įrengimo projektas. Gautas Kauno m. savivaldybės pritarimas. Šis projektas buvo realizuotas natūroje, stoglangiai įrengti.
Pastogės patalpos pabaigtos įrengti 2013-01-31d.
Liko neįgyvendintas antrasis -0- laidos projekto etapas - pastato pritaikymas ŽN.
Šiuos darbus – lifto įrengimą, sanmazgų ir kitų patalpų pritaikymą ŽN numatoma atlikti pagal šį projektą (-B- laidą.)
2.2. GEOLOGINIAI TYRIMAI atlikti 2023 m. KOVAS
Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 42802-2023
Tyrimų indentifikavimo numeris įmonės registre – 23005.
Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.
2.3. Topo nuotrauka 2021-10 UAB „Žemetra“

3. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS

1	Statybos rūšis	Rekonstrukcija	STR 1.01.08:2002
2	Statinio naudojimo paskirtis	7.11. mokslo paskirties pastatai	STR 1.01.03:2017
4	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
	Statinio grupė	P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo	Gaisrinės saugos

		tikslams)	pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 1467510);
5	Atsparumo ugniai laipsnis	I	
6	Gaisro apkrovos kategorija	3 gaisro apkrovos kategorijos	
7	Statinio kategorija	ypatingas	STR 1.01.03:2017

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Adresas – Kaunas, Muitinės g. 8;

Unikalus kadastro nr. 4400-4523-6953;

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,2902ha.

Savininkas – Lietuvos respublika, a.k. 111105555

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė : patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministrijos , a.k. 188704927

Sudaryta panaudos sutartis Nr. 8SUN-42-(14.8.53) , panaudos gavėjas – Vilniaus universitetas, a.k. 211950810; Plotas – 0.1707ha;

Sklypui suformuotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0774ha.

XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0331ha.

XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 2vnt.

XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,2902ha.

IX Dujotekių apsaugos zonos – 0,0097ha.

VI Elektros linijų apsaugos zonos -0,0276ha.

I Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,004ha.

Detalusis planas nėra parengtas.

3.2. Gretimas sklypo užstatymas:

Sklypas yra Muitinės ir Naugardo g. sankryžoje. Tame pačiame sklype , pietinėje pusėje yra liuteronų bažnyčia.Vakarinėje pusėje Pastatas Muitinės g. 6 glaudžiasi prie pastato Muitinės g. 4. , kuriame įsikūrę Dailės akademijos Kauno fakultetas .

3.3. Kauno m. bendrajame plane nustatyti reglamentai šiam sklypui:



Miesto centro teritorija

Mišrios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, ***visuomeninė,*** valdymo, administravimo ir komercinė veikla.

Galimos Žemės paskirtys ir naudojimo būdai:

Kitos paskirties: ***Gyvenamosios teritorijos ; Visuomeninės paskirties teritorijos;***

Komercinės paskirties objektų teritorijos ; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ; Bendro naudojimo teritorijos ;Atskirųjų želdynų teritorijos ; Rekreacinės teritorijos ; Teritorijos krašto apsaugos tikslams;

Konservacinės paskirties

Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)

Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų ***UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais.*** Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).

Šiuo projektu bendroji pastatų paskirtis nekeičiama, aukštingumas nekeičiamas, nekeičiami fasadai , jų išraiška. užstatymo tankumas nekeičiamas. Įrengiant patalpas pastogėse nežymiai sumažėja bendrasis plotas bei užstatymo intensyvumas .

5. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Sklypo paruošimas statybai aprašytas st.darbų organizavimo projekto dalyje VUKHF-2021-TP.B -SOP

6. PATEIKIAMI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS

Sklypo tvarkymo sprendiniai:

Sklypas pilnai sutvarkytas Pagal -0- laidos sprendinius.

Šioje dalyje numatomi darbai - tai ŽN nuožulnos ir lauko laiptelių įrengimas. Šie darbai buvo numatyti -0- laidos antrojo etapo sprendiniuose.

7. INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS

Lauko inžinerinės komunikacijos pilnai įrengtos pagal -0- laidos sprendinius . šioje laidoje jokie darbai nenumatomi.

8. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMĄS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Darbai nenumatomi.

9. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Kadangi teritorija yra pačiame Kauno Senamiesčio centre ir užspausta ir pagrindinės funkcijos ir gretutiniu sklypų naudotojų interesų. Papildomas apželdinimas nenumatomas.

10. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS;

Darbai nenumatomi.

11. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypas tvoromis netveriamas, nes pastatas yra viešosios paskirties. Pastato saugumas užtikrinamas statytojo įrengta apsaugine signalizacija.

12. NAUDOJIMO SAUGA

Projektiniai sprendiniai leidžia išvengti nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Įrengiamų dangų paviršiai turi būti šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

13. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Pastato paskirtis tokia , kad susidaro nedidelis kiekis atliekų , pagrinde popiepius. Atliekų kiekis minimalus. Atlikų surinkimas bus atliekamas pagal sutartį su įmone „ Kauno švara„ , naudojant šioje miesto dalyje įrengtus požeminius konteinerius.

14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTĮ PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų. Atskleis ir pagerins nekilnojamojo paveldo objekto vertingųjų savybes ir vertę.

Šiame projekte nenumatomi konservavimo – restauravimo darbai. Šie darbai atlikti pagal Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, Tvarkybos darbų projektą . (-0- laida)

15. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELES;

Į sklypą transportų patenkama iš Karaliaus Mindaugo krantinės , per Dailės akademijos sklypą. Kitas patekimas yra iš Muitinės g. per įvažą . čia gali įvažiuoti ribotų gabaritų transportas . Kiemo dangos ir

inžineriniai tinklai yra pilnai įrengtį ir šioje projektavimo stadijoje nepertvarkomi. Trasporto judėjimas nurodytas sklypo plane.

16. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES

Pastatas Muitinės 8 yra registrinė kultūros vertybė - Unikalus objekto kodas – 819. Visas kompleksas yra įsikūręs senuose pastatuose .Projektuojant šio pastato rekonstrukciją teko derinti labai griežtus Kultūros vertybių apsaugos departamento reikalavimus su STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“ reikalavimais. Ypač sudėtinga buvo rasti vietą vertikaliam žmonių su negalia judėjimui t.y. parinkti racionaliausią vietą liftui. Lifto vieta parinkta taip ,kad tenkintū funkcinius reikalavimus , nepažeistų Kultūros vertybės vertingųjų savybių. Pastate užtikrinta galimybė ŽN laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai pritaikyti (ŽN).

Pagrindinių įėjimų durys yra dvi. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiamos lygios aikštelės, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Patekimui į pastatą dangų aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2 cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN judėjimo trasų dangos turi būti neslidžios, įstiklintos durys, vitrinos ir kitokie stiklo elementai 1,2-1,6 m aukštyje nuo grindų turi būti pažymėtos ryškia juosta. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Teritorija sutvarkyta 1990m. ir šiuo metu jos pertvarkymas nenumatomas.

Į pastatą patenkama naujai įrengiama nuožulna (pandusu). Pirmojo aukšto koridoriai pritaikyti ŽN , kuriais patenkama į liftą. 2a. ŽN pasiekia visas patalpas . Koridoriuose įrengiamos nuožulnos. Pastoginiame aukšte yra įrengtas keltuvas – laiptai , papildomai įrengiamas dar vienas antlaiptinis keltuvas.Pagal

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės . Tokių gabaritų aikštelė numatyta projekte.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos Kauno m. savivaldybei priklausančiame parkinge , vėliau daugiaaukštėje stovėjimo aikštelėje. Jos turi atitikti šio skyriaus ir ISO 21542:2011 6.8 papunkčio [5.10] reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Informavimas:

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

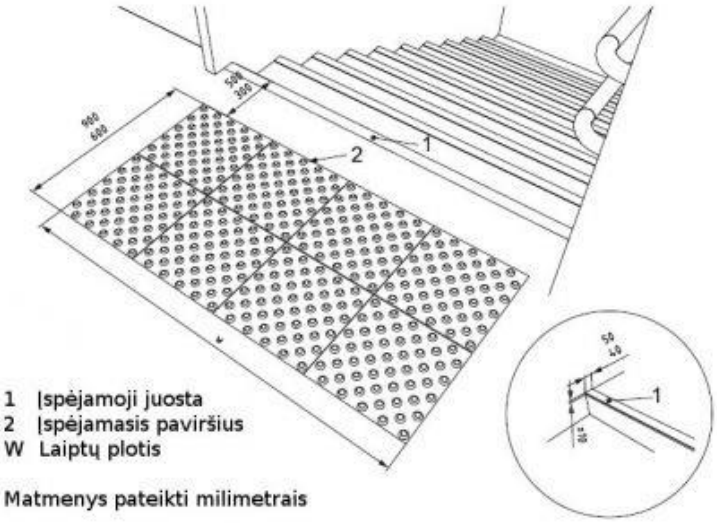
- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Lauko laiptuose , kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

Įspėjamasis paviršius turibūti laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus



Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Įgyvendinus visus šiuos reikalavimus pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Projekte įgyvendinti STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“ reikalavimai.

17. DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAIS PAGRĮSTUS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTUS REIKALAVIMUS:

Sklype numatomas parkavimas papildomai atsirandantis dėl pastogės paskirties patalpų keitimo. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 107 punkte rašoma: Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui)

Auditorijose pastogėje išplanuotos 55 vietos studentams.

Parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

9.1	aukštosios mokyklos	1 vieta 10 studentų

Auditorijose išplanuotos 55 vietos studentams. Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimą reikia 5.5 Automobilių stovėjimo vietų.

STR 2.06.04:2014 108 punkte rašoma 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

Kauno miesto savivaldybės tarybos nutarime Nr. T-107 ir Nr. T-30 numatoma galimybė mažinti automobilių stovėlimo vietų kiekį koeficientu 0,25.

Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimą reikia 5.5 Automobilių stovėjimo vietų.

Parkavimo vietų skaičiavimas:

55 /10=5.5 x 0.25= 1.375 Vietos automobiliams .

Projekte numatomos 2 vietos , tame tarpe viena vieta ŽN automobiliui.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos - 1 vieta 20 moksleivių (studentų) 55 / 20 = 2.5 vietos = 3 vietos dviračiams.

18. SKLYPO SANITARINĖ AR APSAUGINĖ ZONĄ

Sklypo sanitarinė apsauginė zona nenustatoma

19. SKLYPE SUSIDARANČIAS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGAS ZONAS

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra.

20. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų elektros tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

21. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos 2002 07 01 LR atliekų tvarkymo įstatymo nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

22. SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	2902	m²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	105	%
3	Sklypo užstatymo tankis	53	%
4	Sklypo užstatymo plotas	1539	m²
5	Apželdintas sklypo plotas	256	m²
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype numatomos 2 sustojimo vietos keleivių išlaipinimui tame tarpe 1 vieta neįgaliųjų išlaipinimui)	2	vnt

Darbus vykdyti pagal darbo projekto sprendinius.
Vykdant darbus privaloma projekto vykdymo priežiūra.

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TS-1. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS PRIEŠ RENGIANT PROJEKTO DALIES DARBO PROJEKTĄ, SĄRAŠAI ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, NUORODOS Į NORMATYVINIUS IR KITUS DOKUMENTUS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS, KITI BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Techninio projekto sprendiniai turi būti patikslinti darbo projekte. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Papildomi tyrimai – archeologiniai yra reikalingi. Vykdant statybos darbus ir iškilus projekte nenumatytiems klausimams, būtina kviesti techninį prižiūrėtoją ir projekto vykdymo priežiūros vadovą ir spręsti apie papildomų tyrimų būtinumą. Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus: Statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles (ST), Lietuvos standartus (LST), techninius liudijimus (TL). Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Numeris/kodas	Pavadinimas
LR ĮSTATYMAI		
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
11.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
12.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (negalioja)
13.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
14.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
ISO STANDARTAI		
1.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

TS-2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS (SKLYPO PARUOŠIMUI, ŽEMĖS KASIMUI, UŽPYLIMUI, TANKINIMUI, LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI, PRIVAŽIAVIMŲ IR AIKŠTELIŲ PAGRINDŲ IR DANGŲ ĮRENGIMUI, GRUNTINIO VANDENS APSAUGOS NUO UŽTERŠIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMUI, APŽELDINIMO IR KITIEMS DARBAMS), LEISTINI NUOKRYPIAI, JŲ ĮVERTINIMO METODAI IR RODIKLIAI

2.1. Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui:

- Darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos prieţiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.
- Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.
- Už darbų saugą atsako rangovas.
- Darbų prieţiūrą vykdo statytojo techninis priţiūrėtojas.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medţiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo

2.2. Ardymo ir išmontavimo darbai. Ardoma ir išmontuojama:

- Tašytų akmenų grindinys

Darbų vykdymas ir kontrolė. Konstrukcijų ir jų elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą, taip, kad būtų užtikrintas saugus darbas. Išmontavimo ir ardymo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros vadovu, bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.
Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų (DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir kt.);
- darbų zonos atitvertos laikinomis atitvaromis ir pakabinti įspėjantys užrašai; laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos Rangovo sąskaita;
- nepažeisti esami, projekte nenagrinėjami objektai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila);
- visos nereikalingos atliekos iš karto, pagal suderintą su Užsakovu tvarką, išvežtos iš statybos aikštelės.

Pažeidus bet kuriuos neardomus objektus Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir apie tai informuoti techninės priežiūros vadovą. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techninės priežiūros inžinieriui. Priešingu atveju Rangovas ir techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas šių darbų išlaidas padengia Rangovas.

Išmontuodamas ir ardydamas esamus objektus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą.

2.3. Sklypo paruošimas.
Prieš pradedant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- esamų statinių, dangų išardymas;
- esamų naikinamų tinklų iškėlimas;
- statybinių ir kitų atliekų iš statybvietės išvežimas į sąvartyną.

2.4. Žemės darbai.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, ryšių kabeliai, kanalai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius ar požeminių komunikacijų tinklus yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdant kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

Žemės darbų technologinio proceso sudėtis ir eiliškumas:

- augalinio žemės sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas;
- žemės iškasų kasimas.

Užpylimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan. Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos techninė priežiūra suderintais prietaisais.

Vykdant žemės darbus žiemos metu reikia:

- pylimo pagrindą išvalyti nuo sniego ir ledo;
- neleisti pakliūti sniegui ir ledui į pylimą;
- nepilti į pylimą sušalusio grunto daugiau negu 40% jo tūrio;
- pylimo sutankinimą vykdyti sunkiomis tankinimo mašinomis, nepriklausomai nuo pylimo supylimo būdo ir aukščio

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Techninio projekto rengėjui. Nukrypimų pašalinimui taikomos priemonės yra nenumatyti darbai.

2.5. Dangų įrengimas

Statybinė organizacija privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams ir dangoms – ne daugiau 10 % patikrintų altitudţių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm ribose.

Dangų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai formuojami pagal projektuojamą dangų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio.

Prieš pradedant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos, lovio paviršius - išlygintas. Pilant sankasą, gruntai turi būti paskleidžiami sluoksniu per pylimo plotį ir tolygiai sutankinami. Sankasos viršutinę dalį reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Natūralūs ir supilti gruntai turi būti sutankinti prisilaikant ST 188710638.06:2004 2 lentelės reikalavimų.

2.5.1. Apatinis pagrindas

Apatinio šalčiui atsparaus pagrindo storis pėsčiųjų ir dviračių takams, kai įrengiamas skaldos pagrindas – 20 cm; kai skaldos pagrindas neįrengiamas – 29 cm; asfaltuotoms dangoms – 33cm; žaidimų aikštelių (dirbtinėms) dangoms – 19cm. Apatinį apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro vidutiniagrūdis nejautrus šalčiui smėlis, kuris ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas k 2m/parą. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granuliometrinės sudėties. Tankinant, smėlį būtina sudrėkinti.

Skaldos pagrindas klojamas ant šalčiui atsparaus pagrindo. Sluoksnio storis po asfalto danga 20 cm, po betoninių trinkelių danga – 15 cm. Skaldos frakcija 0/45.

Akmenų grindinio posluoksniui naudojamos skaldos atsijos 0/5 pagal LST EN 13285. Posluoksnio storis 5 cm. Dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys. Ši savybė įrodoma, kai pagrindo sluoksnio rūšiuotumo koeficientas ((Cu=D60/D10) pagal LST 1331:2002) yra didesnis arba lygus 13;

čia:

- D60 – skersmenys grūdelių (mm), kurių pagrindo sluoksnio medžiagos granuliometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 60%,
- D10 – skersmenys grūdelių (mm), kurių pagrindo sluoksnio medžiagos granuliometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 10%;

Pagrindų sluoksnių granuliometrinei sudėčiai ir mineralinių dulkių kiekiui taikomi šie reikalavimai:

- mineralinių dulkių < 0,063 mm dalis įrengtame sluoksnyje neturi viršyti 7% mišinio masės;

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip ±4,0 cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ±0,5% (absoliut.).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ±10 cm.

Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

- matuojant skaldos sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm. Matuojant smėlio sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 30 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- kiekvienas įrengto ir sutankinto sluoksnio storis turi būti ne mažesnis 15 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45 mm;
- įrengto ir sutankinto skaldos sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10% mažesnis už projektinį storį. Įrengto ir sutankinto smėlio sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį. Užsakovas arba techninis prižiūrėtojas turi teisę patikrinti nustatytą sluoksnio storį bet kuriose kelio ruožo dalyse. Mažiausia ruožo dalis turi atitikti per vieną darbo dieną įrengto sluoksnio ilgį.

Pagrindo sluoksnis turi būti taip įrengiamas, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės būtų kaip galima labiau vienodos. Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti taip iškraunamas ir paklojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis (neįvyktų kenksminga segregacija). Tarpinis mišinio sandėliavimas kelio tiesimo zonoje nerekomenduojamas. Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti pakankamo drėgnio, parinkto remiantis tinkamumo bandymu, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis DPr.

Reikalaujamas sutankinimo rodiklis Dpr≥100 %, deformacijos modulis EV2≥80 MN/m² pėsčiųjų ir dviračių takams, EV2≥120 MN/m² automobilių eismui numatytoms dangoms. Žemės sankasos viršaus deformacijos modulis EV2≥45 MN/m².

2.5.2. Tašytų akmenų grindinio dangos atstatymas.

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp akmenų 3-8 mm pločio tarpus. Tarpai tarp siūlių užpildomi akmens dulkėmis. Klojant trinkelių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų, atraminių sienučių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių akmenų atpjautais ar atkirstais gabalais. Akmenys klojami iškilusios 0,5 cm virš borto viršaus įvertinant būsimą nusėdimą per 0,5 cm.

Dangos geometrinių matmenų nukrypimas neturi viršyti šių dydžių:

- pagrindo plotis ± 10 cm;
- pagrindo sluoksnių storis ± 10 , bet ne 20 mm;
- aukščių altitudės ± 50 mm;
- gretimų plytelių peraukštėjimas iki 2 mm; paviršių nelygumai 4 m ilgio atkarpoje iki 10 mm.

Trinkelės ŽN judėjimo trasose turi būti paženklintos (padengiant paviršius reljefiniais dažais ar kt. būdu):

- lygiagrečiomis juostelėmis (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvaliais kauburėliais (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus);

2.7. Gruntinių vandenų apsaugos nuo užteršimo priemonių įrengimas.

Projekte numatomas nuotekų vandens nukreipimas į miesto lietaus nuotekų valymo įrengimus. Lietaus nuotekos gruntinių vandenų neužteršia, o nuotekos surinktos nuo automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės yra išvalomos naftos produktų gaudyklėje. (žiūr. VN dalyje)

Buitinėms atliekoms (šiukšlėms) sklype suprojektuotos sandarios šiukšliadėžės

TS-3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS: GRUNTUI, PAGRINDŲ IR DANGŲ MEDŽIAGOMS, APSAUGINEI PLĖVELEI, KELIO BORTAMS, TVOROMS, VARTAMS, KELIO ŽENKLAMS, APLINKOS TVARKYMO ELEMENTAMS, KITIEMS GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS, ŽELDINIAMS IR JŲ PRIEŽIŪRAI

3.1. Bendri nurodymai statybos produktams ir įrenginiams

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

TS-4. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI: TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMUI, ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRAI, TVORŲ IR KITŲ SKLYPO ELEMENTŲ DAŽYMUI, APLINKOS TVARKYMO ELEMENTŲ PRIEŽIŪRAI IR KITI NURODYMAI

Būtina laikytis medžiagų ir įrenginių naudojimo ir priežiūros instrukcijų, pateikiamų kartu su gaminiu. Eksploatuojami metaliniai elementai gali būti pažeisti, atsiras rūdžių, ar deformacijos grėsmė, todėl būtina reguliari tokių elementų priežiūra (dažymas ar pakeitimas naujais), siekiant užtikrinti ilgesnį gaminių tarnavimo laiką.

Želdiniai prižiūrimi pagal „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisykles“ (Žin., 2008. Nr., D1-45)

Sklypo teritorija turi būti prižiūrima ir tvarkoma, sklypo valymą, želdynų ir aplinkos tvarkymo elementų priežiūrą organizuoja Užsakovas.

TS-5. REIKALAVIMAI PANDUSO IR LAIPTELIŲ AKMENS PLOKŠČIŲ APDAILAI

Projekte numatoma granito akmens plokščių apdaila.

Vidaus patalpų grindims naudojamų plokščių storis 20mm, spalva ir plokščių dydis derinams prie esamų akmens grindų. Paviršius bučarduotas (šiurkštintas) vandeniu.

Lauko laiptų ir panduso apdailai naudojamų plokščių storis 30mm, spalva ir plokščių dydis derinams prie esamos akmens laiptų apdailos. Paviršius bučarduotas

Kietumas: kietas, apie 5–7 (pagal Moso skalę deimantas 10).

Poringumas: 0,4–1,5 mm.

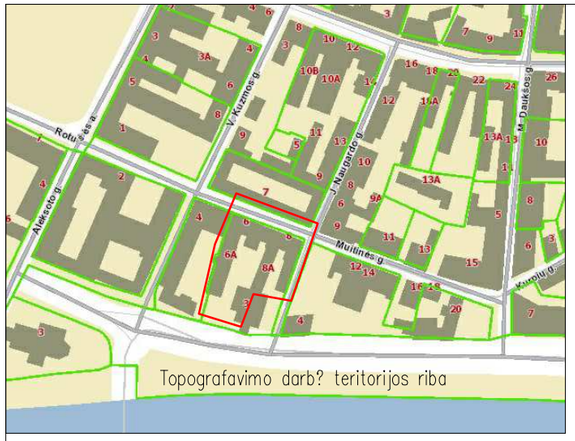
Vandens įgeriamumas: 0,2–0,5 % (stambiagrūdžio granito įgeriamumas didesnis).

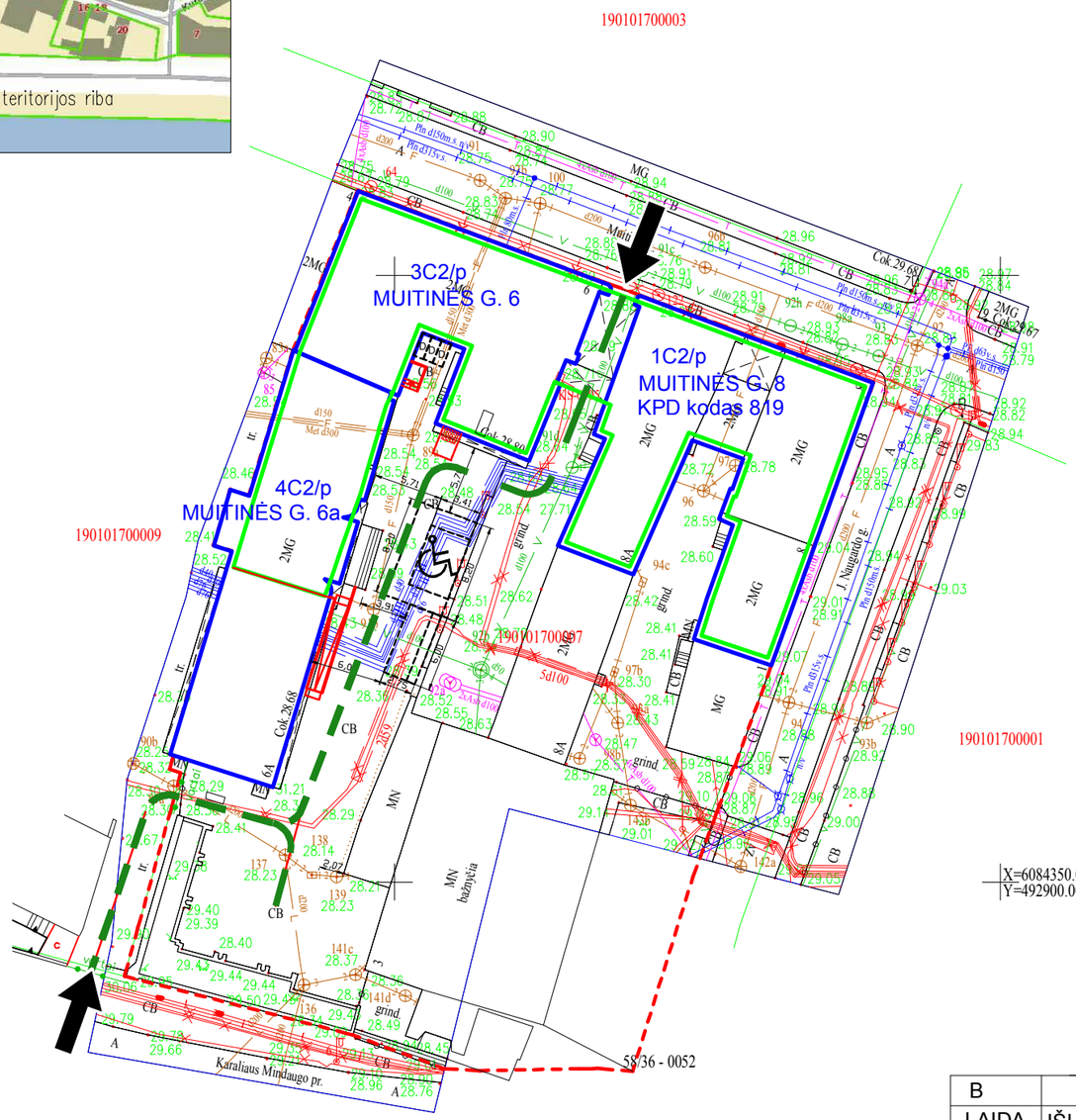
Galimos plokščių geometrijos paklaidos:

kraštinių ilgis	±0,5%
plytelės storis	±5%
kraštinių lygumas	±0,2%
kraštinių statmenumas	±0,3%
paviršiaus lygumas	±0,25%

Sklypo plano dalies brėžinių žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Pastabos
1.	Sklypo planas M 1 : 500	VUKHF-2021-TP.B-SP-01	
2.	Žmonių su negalia panduso schemos M 1 : 50	VUKHF-2021-TP.B-SP-02	
3.	Lauko laiptai LP-1 M 1 : 50	VUKHF-2021-TP.B-SP-03	
4.	Lauko laiptų konstrukciniai brėžiniai	VUKHF-2021-TP-SK.B-1-2	
5.	Medžiagų ir sąnaudų žiniaraštis SP	VUKHF-2021-TP.B-SŽ-1	





Š

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš (TOPD) veikiant erdvini? duomen? išdavimo režimui.
Užsakyt? duomen? prašymo numeris: 320286. Prašymo data: 2021-07-02 14:02:47

Objektas	Muitin?s g. 6, 6A, 8, 8A, Kaunas		
Koordinači? sistema: LKS-94	Aukščі? sistema: LAS07	Lap? skaičius: 1	Lapas 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	2902	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	105	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	53	
I SKYRIUS PROJEKTUOJAMI PASTATAI			
Muitinės g. 6 3C2/p			
Bendras plotas	m²	702.09	
Tūris	m3	3702	
Užstatytas plotas	m²	318	
Muitinės g. 6a 4C2/p			
Bendras plotas	m²	796.46	
Tūris	m3	3916	
Užstatytas plotas	m²	335	
Muitinės g. 8 1C2p			
Bendras plotas	m²	892.4	
Tūris	m3	4882	
Užstatytas plotas	m²	398	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS	
PROJEKTUOJAMŲ PASTATAI	
PROJEKTUOJAMŲ PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (A TIPO)	
NAUJAI ĮRENGIAMAS PANDUSAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	
NAUJAI ĮRENGIAMI LAUKO LAIPTAI	
Privažiavimai į sklypą	
Patekimai į pastatus	
Transporto judėjimo galimybės	
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA	

B	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

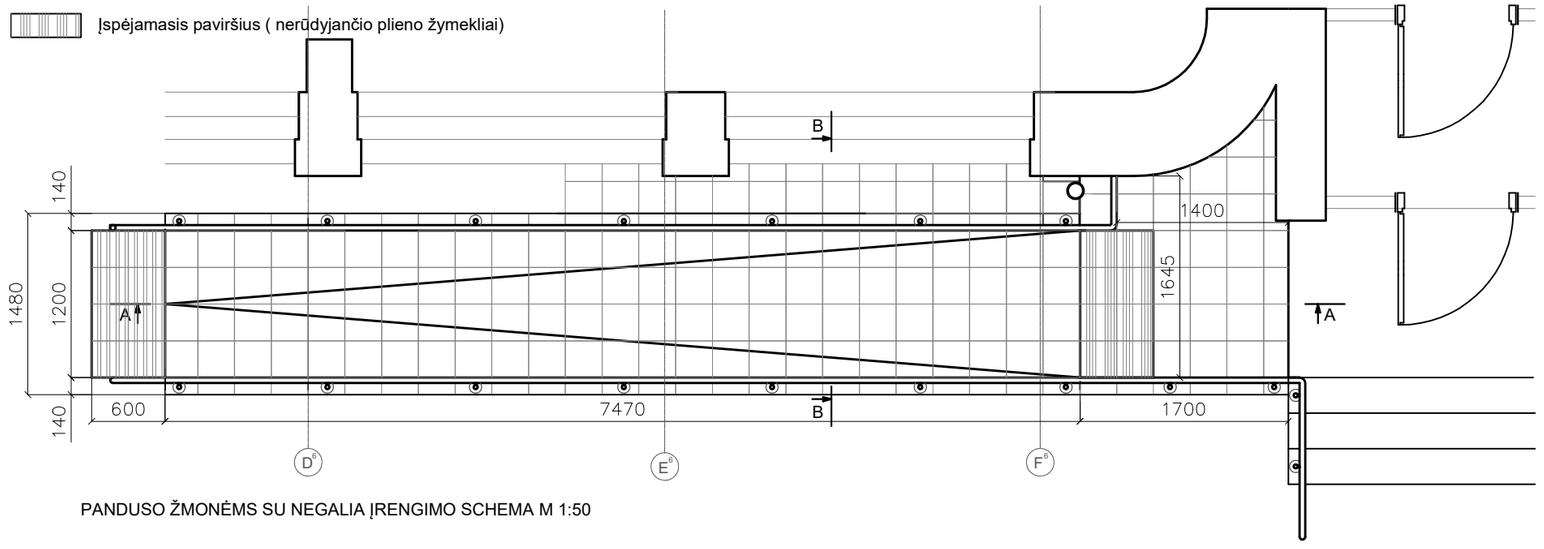
BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS

M	Laida
M1:500	

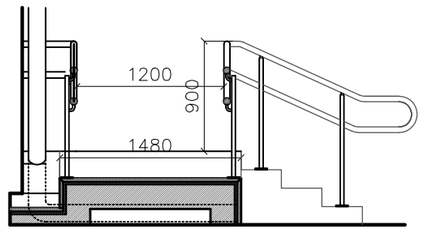
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VILNIAUS UNIVERSITETAS	VUKHF-2021-TP.B-SP-01	1	1

Įspėjamasis paviršius Betoninės trinkelės

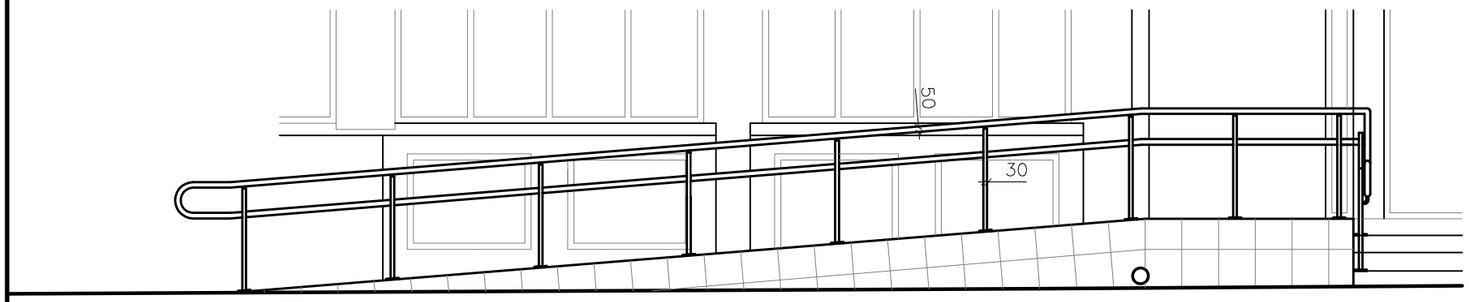
Įspėjamasis paviršius (nerūdyjančio plieno žymekliai)



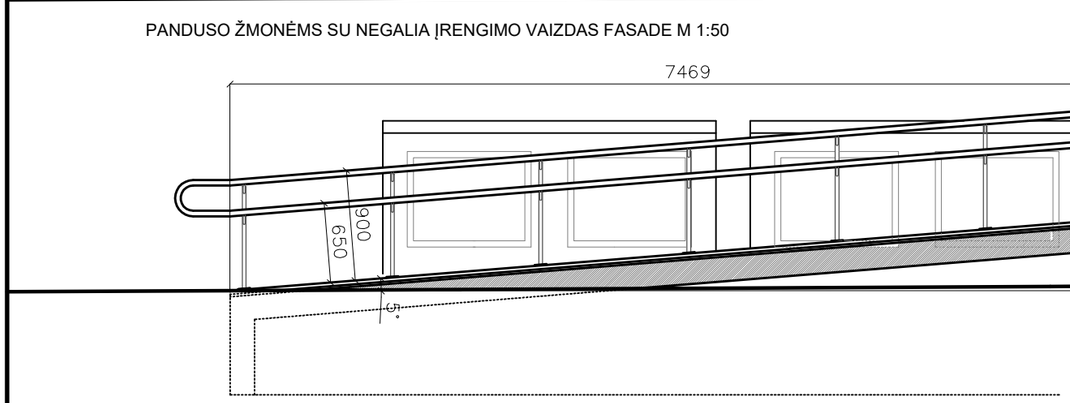
PANDUSO ŽMONĖMS SU NEGALIA ĮRENGIMO SCHEMA M 1:50



PANDUSO ŽMONĖMS SU NEGALIA PJŪVIS B-B M 1:50



PANDUSO ŽMONĖMS SU NEGALIA ĮRENGIMO VAIZDAS FASADE M 1:50



PANDUSO ŽMONĖMS SU NEGALIA PJŪVIS A-A M 1:50

PANDUSO ŽMONĖM SU NEGALIA MEDŽIAGŲ KIEKIAI

MEDŽIAGOS	KIEKIS vnt.	KIEKIS m.	SVORIS kg.	KIEKIS m²
Bučarduoto granito plokštės 300x300x30mm	268			24.12
Bučarduoto granito plokštės 140x300x30 mm.	62			2.60
Porankis nerūdijančio plieno vamzdis Ø 42.4 mm. t=2,5 mm.		40.00	100.24	
Stulpeliai, nerūdijančio plieno vamzdis Ø 33.7 mm. t=2,5 mm.	18	16.2	31.75	
Viršutinės turėklo tvirtinimo detalės Nerūdijančio plieno vamzdis Ø 17.2 mm. t=2,5 mm.	36	7.2	6.65	
Apatinės turėklo tvirtinimo detalės	18		14.4	
Varžtai su cheminiais inkarais	60			
Įspėjamasis paviršius, 1200x600 mm. Nerūdyjančio plieno				0.8
Įspėjamasis paviršius, 1200x600 mm. Betoninių trinkelių.				0.8
Tašytų akmenų grindinio išardymas				18
Tašytų akmenų grindinio atstatymas				9
Lietaus nuotekų vamzdis plastikinis Ø 100mm(skirtas lauko sal.)		2		
Lietaus nuotekų alkūnė plastikinė O 100mm(skirtas lauko sal.)	1			

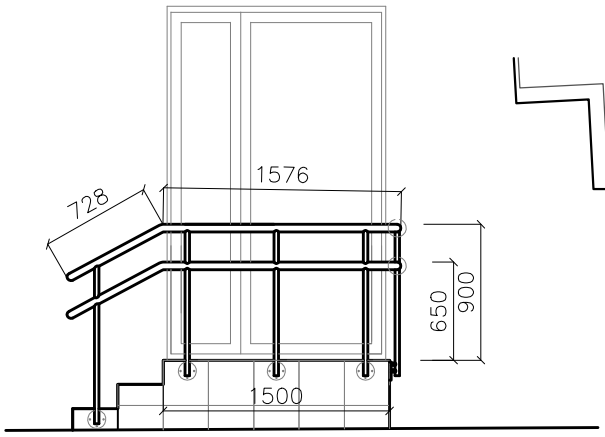
PASTABA: Betonavimo darbų kiekiai - statinio konstrukcijų dalyje.

	2022	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

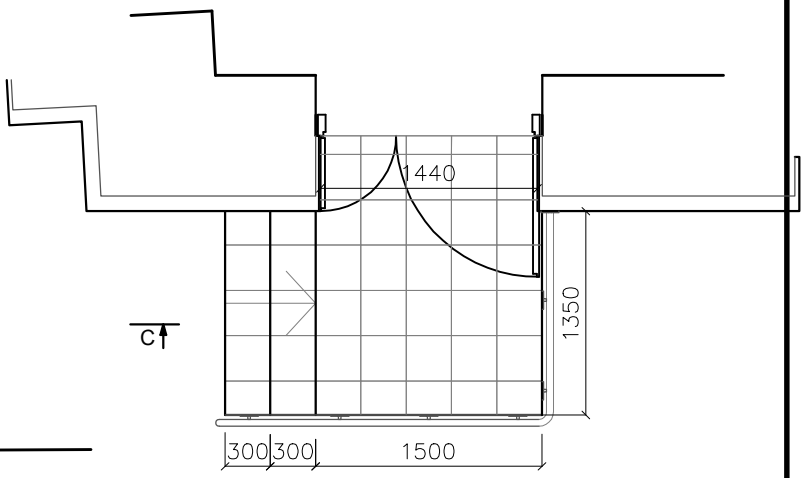
PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

BRĖŽINYS:	M	Laida
ŽMONĖM SU NEGALIA PANDUSO SCHEMOS M 1:50	M1:50	B

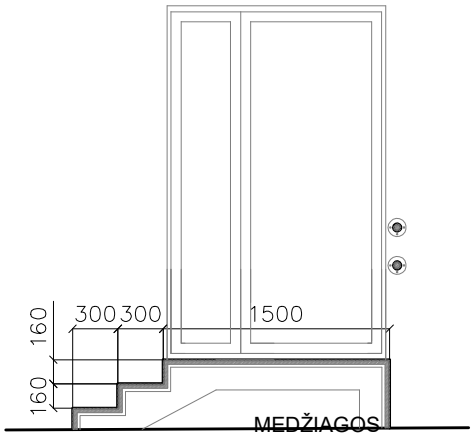
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VILNIAUS UNIVERSITETAS	VUKHF-2021-TP.B-SP- 02	1	1



EVAKUACIJOS LAIPTŲ VAIZDAS FASADE M 1:50



EVAKUACIJOS LAIPTŲ ĮRENGIMO SCHEMA M 1:50



EVAKUACIJOS LAIPTŲ PJŪVIS C-C M 1:50

NAUJAI ĮRENGIAMŲ LAUKO LAIPTŲ MEDŽIAGŲ KIEKIAI

	KIEKIS vnt.	KIEKIS m.	SVORIS kg.	KIEKIS m²
Bučarduoto granito plokštės 300x300x30mm	88			7.92
Nerūdijančio plieno vamzdis (porankis) Ø 42.4 mm. t=2,5 mm.		7.5	18.80	
Nerūdijančio plieno vamzdis (statramsčiai) Ø 33.7 mm. t=2,5 mm.	6	5.4	10.57	
Turėklo tvirtinimo detalės	8		6.4	
Varžtai su cheminiais inkarais	24			
Tašytų akmenų grindinio išardymas				5
Tašytų akmenų grindinio atstatymas				2

	2022	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

BRĖŽINYS: LAUKO LAIPTŲ SCHEMOS M 1:50

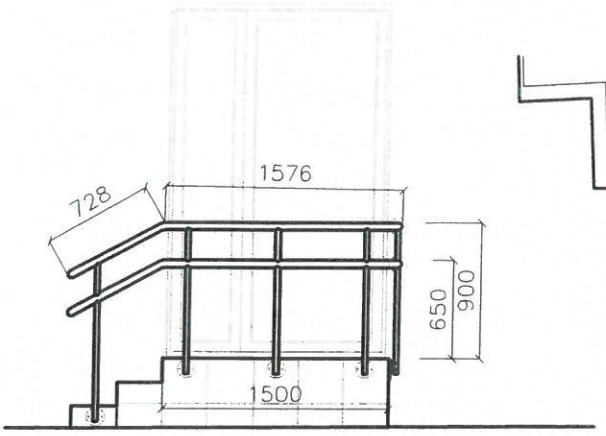
M	Laida
M1:50	B

KALBOS TRUMP. LT

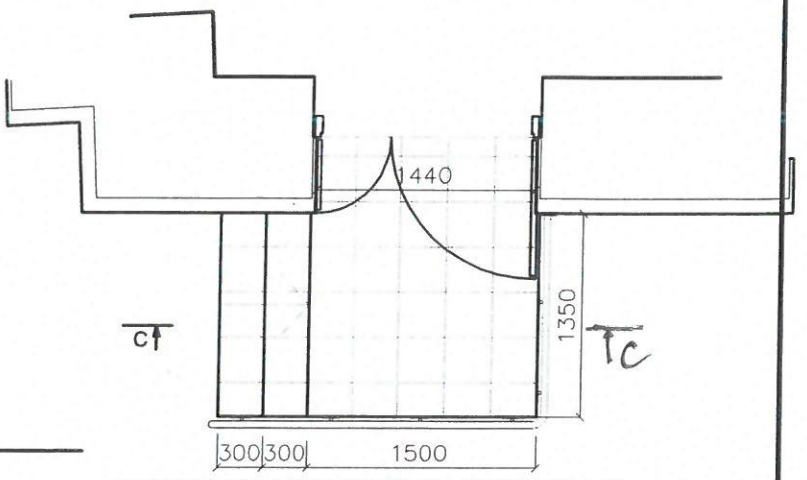
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)
VILNIAUS UNIVERSITETAS

ŽYMUO
VUKHF-2021-TP.B-SP-03

Lapas	Lapų
1	1



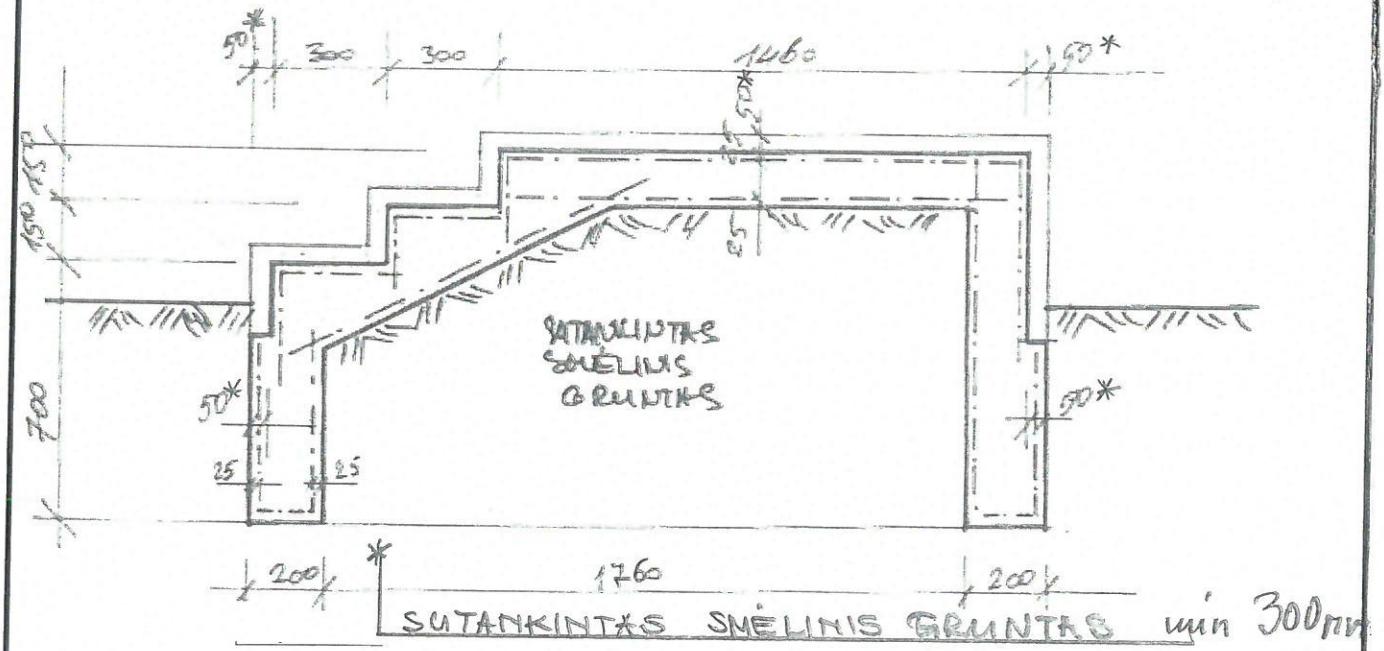
EVAKUACIJOS LAIPTŲ VAIZDAS FASADE M 1:50



EVAKUACIJOS LAIPTŲ ĮRENGIMO SCHEMA M 1:50

C-C

BETONAS C 30/37
ARM. TINKLAI S400, S500



	2022	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

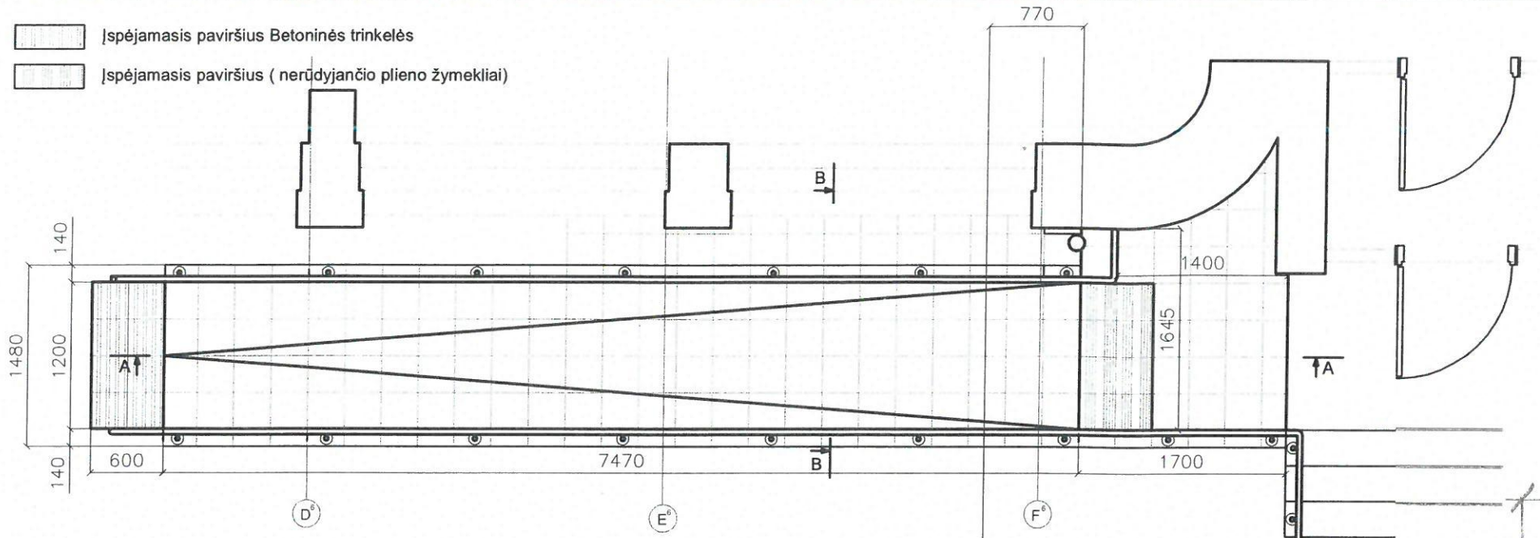
PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Multinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

BRĖŽINYS:	M	Laida
LAUKO LAIPTAI		B

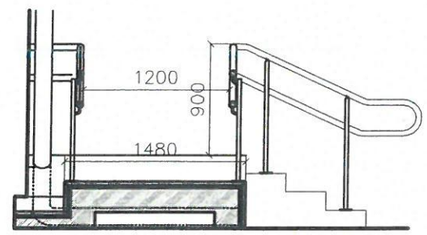
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VILNIAUS UNIVERSITETAS	VUKHF-2021-TP-SK.B- 01	1	1

Įspėjamasis paviršius Betoninės trinkelės

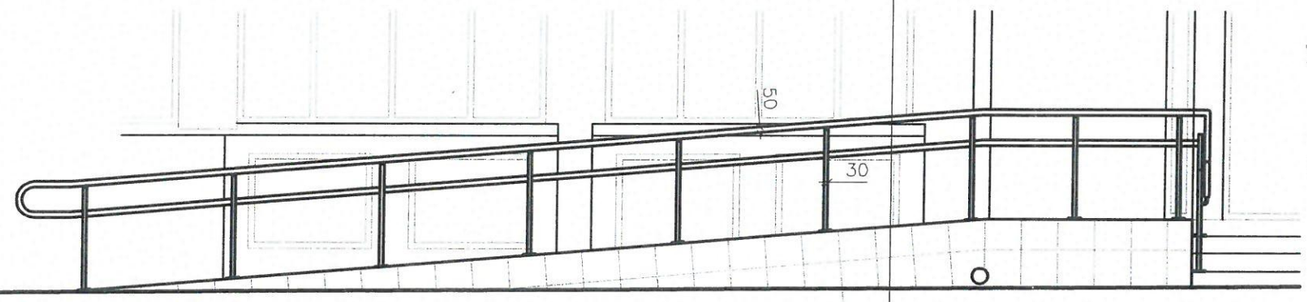
Įspėjamasis paviršius (nerūdyjančio plieno žymekliai)



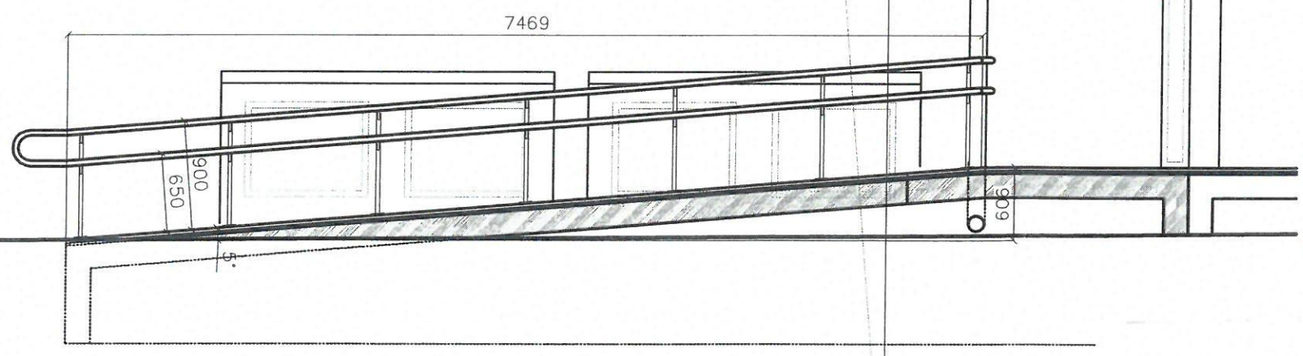
PANDUSO ŽMONĖMS SU NEGALIA ĮRENGIMO SCHEMA M 1:50



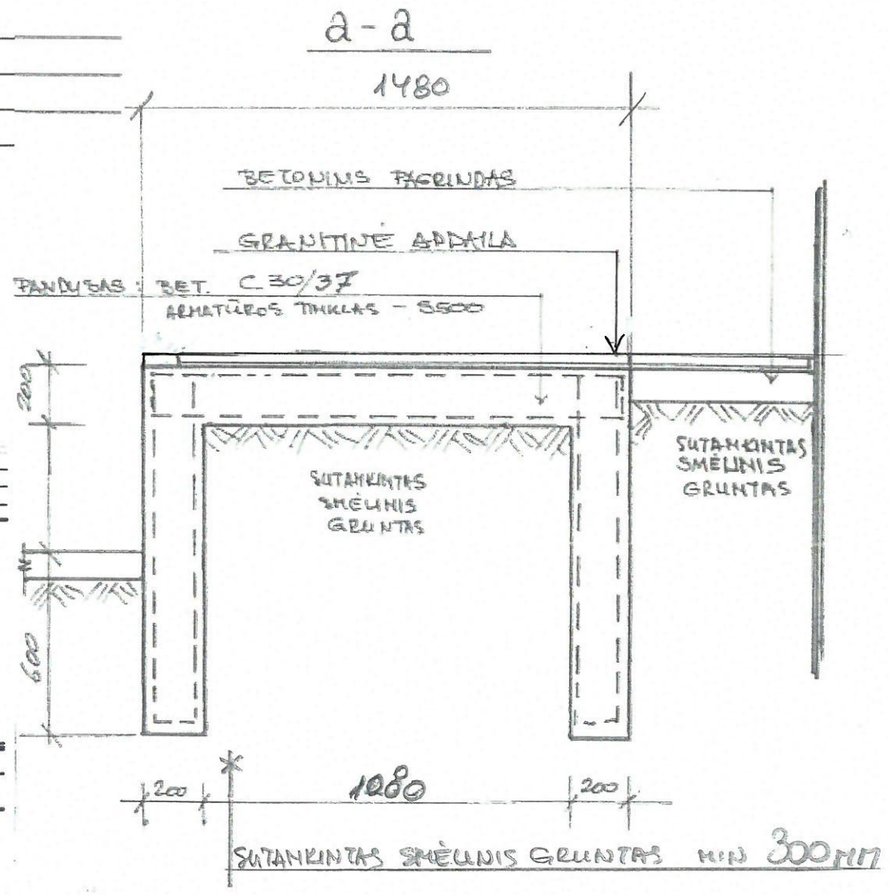
PANDUSO ŽMONĖMS SU NEGALIA PJŪVIS B-B M 1:50



PANDUSO ŽMONĖMS SU NEGALIA ĮRENGIMO VAIZDAS FASADE M 1:50



PANDUSO ŽMONĖMS SU NEGALIA PJŪVIS A-A M 1:50



	2022	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p,3C2p,4C2p.Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai. (I,II etapai)Muitinės g. 6 ; 6a; 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B- laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).

BRĖŽINYS:	M	Laida
PANDUSAS LAUKE		B
ŽYMUO	Lapas	Lapų
VUKHF-2021-TP-SK.B- 02	1	1

KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)
LT	VILNIAUS UNIVERSITETAS

Mokymo paskirties pastatai (mokymo įstaiga) 1C2p, 3C2p, 4C2p. Rekonstravimas. NKV statybos tvarkymo darbai.(I,II etapai) Muitinės g. 6, 6a, 8, Kaunas, projekto pakeitimas -B-laida (keičiant pastogės patalpų paskirtį į mokymo).
Adresas: Muitinės g. 6 , 6[a] , 8 /Naugardo g.1, Kaunas.

Sklypo plano medžiagų ir sąnaudų žiniaraštis

Eil.Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Žymuo/ nuoroda	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
	1 SKYRIUS				
	Lauko nuožulna (Pandusas) P-1				
1.	Bučarduoto granito plokštės 300x300x30mm		Vnt/m^2	268/24,14	
2.	Bučarduoto granito plokštės 140x300x30mm		Vnt/m^2	62/2.60	
3.	Porankis nerūdijančio plieno vamzdis ø 42,4mm. t=2,5 mm.		m/kg	40,00/100,24	
4.	Stulpeliai, nerūdijančio plieno vamzdis ø 33,7 mm. t=2,5mm.		Vnt/m/kg	18/16,2/31,75	
5.	Viršutinės turėklo tvirtinimo detalės Nerūdijančio plieno vamzdis ø 17,2 mm. t=2,5mm.		Vnt/m/kg	36/7,2/6,65	
6.	Apatinės turėklo tvirtinimo detalės		Vnt/kg	18/14,4	
7.	Varžtai su cheminiais inkarais		Vnt	60	
8.	Įspėjamasis paviršius, 1200x600mm. Nerūdijančio plieno		m^2	0,8	
9.	Įspėjamasis paviršius, 1200x600mm. Betoninių trinkelių.		m^2	0.8	
10.	Tašytų akmenų grindinio išardymas.		m^2	18	
11.	Tašytų akmenų grindinio atstatymas.		m^2	9	
12.	Lietaus nuotekų vamzdis plastikinis ø 100mm (skirtas lauko sal.)		m	2	
13.	Lietaus nuotekų alkūnė plastikinė ø 100mm (skirtas lauko sal.)		vnt	1	
14.	Betonas		m^3	1,95	C30/37 XC2
15.	Arm. Tinklai		Vnt.,kg	178,0	S500
	Lauko laiptai				
16.	Bučarduoto granito plokštės 300x300x30mm		Vnt/m^2	88/7,92	
17.	Nerūdijančio plieno vamzdis(Porankis) ø 42,4mm. t=2,5mm.		m/kg	7,5/18,80	
18.	Nerūdijančio plieno vamzdis (Statramsčiai) ø 33,7mm. t=2,5mm.		Vnt/m/kg	6/5,4/10,57	
19.	Turėklo tvirtinimo detalės		Vnt/kg	8/6,4	
20.	Varžtai su cheminiais inkarais		Vnt	24	
21.	Tašytų akmenų grindinio išardymas		m^2	5	
22.	Tašytų akmenų grindinio atstatymas		m^2	2	
23.	Laminato grindų dangos atstatymas		m/2	47.7	
24.	Betonas		m^3	6,70	C30/37 XC2
25.	Arm. Tinklai		Vnt.,kg	573,0	S500